ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Куварина Ольга Васильевна (30.03.1987 г.р., место рождения: пос. Сосновское Сосновского р-на Горьковской обл., ИНН: 523110120430, СНИЛС 137-335-812 62, адрес: Нижегородская обл., р-н Сосновский, с. Сурулово, ул. Дзержинского, д. 24, кв. 1), именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ерошкин Александр Игоревич, действующей на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 18.03.2024 г. по делу № А43-37955/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. Заявитель для участия в форме открытых торгов, представления предложений о цене по продаже имущества Кувариной О.В., проводимых на ЭТП «АРБбитЛот» (ООО «Электронная торговая площадка») torgi.arbbitlot.ru, которая в соответствии с абз. 9 п.1 ст.20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» аккредитована саморегулируемой организацией -, Союза «СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д.7, оф.1004, номер в реестре 001-5 от 19.12.2002 г.), членом которого является арбитражный управляющий.

в соответствии с её Регламентом. **ЛОТ № 1:**

Жилое помещение

Кадастровый номер: 52:35:0040301:706

Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Д ля ведения личного подсобного хозяйства

Местоположение: Нижегородская обл, р-н Сосновский, с.Сурулово, ул. Фрунзе, дом 1, кв. 3

Площадь: 33,7

Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность № 52:35:0040301:706-52/1182017 - 4 от 24.05.2017, доля в праве 1/4

дата государственной регистрации: 24.05.2017

основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры от 18.05.2017

Задаток составляет 10 % (десять) процентов от первоначальной стоимости определенного этапа торгов, вносится на счет для перечисления задатков, денежные средства в размере руб., по следующим реквизитам:

Получатель:

Получатель: Куварина Ольга Васильевна

Расчетный счет: 40817810950180180850

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

1. **Передача денежных средств**
	1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств по оплате стоимости имущества в случае признания его Победителем торгов и в случае, если Заявитель будет единственным участником, допущенным к участию в торгах.
	2. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток вносится на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов.
	3. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Продавца, является выписка с расчетного счета Продавца.

Заявитель соглашается, что в случае не поступления суммы задатка в указанный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными и к участию в торгах он не допускается.

1. На денежные средства, внесенные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. Возврат денежных средств
	1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения Протокола о результатах проведения торгов.
	2. В случае отзыва Заявителем до признания его участником торгов заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки Заявителю, признанному Победителем торгов/ единственному участнику, допущенному к торгам, сумма задатка не возвращается и учитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж.
	3. В случае если Победитель торгов/ единственный участник, допущенный к торгам, уклоняется либо отказывается от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения договора купли-продажи имущества сумма задатка ему не возвращается.
3. Срок действия договора
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.
	2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд по месту нахождения Продавца.

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

* 1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.
1. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Продавец**
 | **Покупатель** |
|  |  |
| Финансовый управляющий (Организатор торгов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ерошкин А.И. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |